Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-940074**

Prodej rodinného domu, 130 m², Cheb, ul. Dělnická

Dělnická, Cheb



4 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Škardová Šindelářová Zdeňka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představujeme prodej rodinného domu v Chebu, ulice Dělnická.

Dům nabízí praktické dispoziční řešení rozložené do několika podlaží. V suterénu se nachází dílna, prostor vhodný k odpočinku a koupelna.
V 1. nadzemním podlaží k dispozici kuchyně a obývací pokoj. Ve 2. nadzemním podlaží naleznete dětský pokoj, ložnici a také možnost vybudování půdní vestavby dle vlastních představ o patro výše.

Nemovitost prošla úpravami v roce 2009, což přispívá k jejímu současnému technickému stavu.

K domu náleží zahrada o velikosti cca 112 m², ideální pro relaxaci či menší zahradničení. Zastavěná plocha s nádvořím dle LV činí 164 m².

Dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění řešeno plynovým kotlem.

Velkou výhodou lokalita – v blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje komfortní bydlení.

Nemovitost zatížena věcným břemenem užívání, bližší informace u makléřky

Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat
Vaše makléřka Zdeni