Prodej komerčního pozemku, 3265 m², Cheb

Bříza, Cheb



6 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	3265 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 3 217 m² v malebné obci Bříza u Chebu, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské).

Pozemek disponuje všemi klíčovými prvky – nachází se zde chovný rybník o ploše 1 019 m², vrtaná studna (120 m), elektrická přípojka a přímý přístup z obecní komunikace.

Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku až na 3 samostatné stavební parcely, z nichž každá může být zastavěna rodinným domem. Tento koncept nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní výstavbu, tak pro investory či developery hledající menší rezidenční projekt.

Díky své dispozici a charakteru lze vytvořit například uzavřený rezidenční celek s vlastní přístupovou cestou, zahradami a společnou relaxační zónou u rybníka.

Pro lepší představu byla zpracována nezávazná vizualizace, která slouží pouze jako inspirace a nenahrazuje projektovou dokumentaci.

Pro více informací kontaktujte makléře!