Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-939883**

Prodej rodinného domu, 97 m², Nýřany - Kamenný Újezd

Kamenný Újezd, Nýřany



7 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hrouda Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	97 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v nové části Kamenného Újezdu u Nýřan. Jednotka o dispozici 3+kk + technická místnost o celkové výměře 97 m2 se nachází v levé části domu a prodává se s užíváním zahrady o výměře 165 m2. V ceně stavby je: Oplocení betonovými a síťovými ploty (beton mezi jednotkami, sítě do výhledů). Bílá fasáda a střecha v dekoru antracit. Okna jsou v dekoru antracit/bílá. Podlahové vytápění tepelnými rohožemi včetně termostatů je taktéž součástí. Klimatizace v obývacím prostoru. Kastlíky nad okny na instalaci el. žaluzií (žaluzie nejsou součástí). Omítky před finálním vymalováním. Pochozí půdní prostor a výlez. Sběrná nádrž na dešťovou vodu (společná pro obě prodávané jednotky). Terénní úpravy. Příprava na dobíjení elektromobilů na fasádě domu.
V ceně není: podlahové krytiny, dveře a obrubně, sanitární vybavení koupelen a obklady, kuchyňská linka, osvětlení, vypínače a zásuvky. Dokončení stavby k předání 2. kvartál 2027. Použity i fotografie s AI úpravou.