**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-939578**

# Prodej rodinného domu, Cvikov - Lindava

Lindava, Cvikov




**1 800 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Špidlenová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | špatný | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 70 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost v obci Lindava u Cvikova má sice své nejlepší roky za sebou, nicméně hlavní hodnotu zde představuje stavební pozemek s potenciálem pro novou výstavbu, viz vizualizace. Součástí prodeje je i zahrada na protější straně 741 m².

Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji obce, v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Cvikova i okolních měst. Oblast Lužických hor nabízí široké možnosti pro bydlení i rekreaci (Pekelné doly, zřícenina hradu Svojkov...).

V domě je zavedena elektřina, odpadní vody jsou řešeny žumpou (v části Lindava není možné se napojit na veřejnou kanalizaci) a zdroj vody je řešen studnou přímo před domem.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat.