Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02227**

Výjimečná horská roubenka s privátním wellness a pozemkem přes 4 hektary | Krkonoše

Horní Dušnice, Jablonec nad Jizerou



25 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Prague Properties
prodej@pi-properties.cz
+420777925555

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	176 m²
Plocha parcely	41078 m²	**Užitná plocha**	320 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: 320 m² | Pozemek 41 078 m² | Až 12 osob | Soukromé wellness | Investiční příležitost

Absolutní soukromí, velkorysý prostor a komfort uprostřed krkonošské přírody.
V malebné lokalitě Horní Dušnice, nedaleko Jablonce nad Jizerou, nabízíme výjimečnou roubenku po rozsáhlé rekonstrukci,

zasazenou do vlastního pozemku o rozloze více než 4 hektary.
Jedinečnou předností nemovitosti je naprosté soukromí, absence přímých sousedů a nádherná poloha v klidném údolí obklopeném lesy a loukami. Ideální místo pro ty, kteří hledají skutečný únik od městského ruchu, aniž by se vzdali pohodlí.
Roubenka nabízí 320 m² užitné plochy s kapacitou až 12 osob. Interiér spojuje tradiční horskou atmosféru s moderním komfortem. K dispozici jsou čtyři manželské postele, čtyři samostatná lůžka, dvě plně vybavené kuchyně, tři koupelny, krb a autentická pec s možností spaní. Velkorysé uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i společné pobyty s přáteli.
Součástí nemovitosti je samostatný saunový domeček s relaxační místností, koupelnou, toaletou a venkovním ochlazovacím jezírkem.
Rozlehlý pozemek o výměře 41 078 m² nabízí mimořádné možnosti soukromého využití. Nechybí vlastní potok, terasa s grilem, venkovní posezení, dětské atrakce ani přírodní svah pro zimní radovánky.
Komfort zajišťuje moderní vytápění s dálkovým ovládáním, vlastní studna, Wi-Fi, úschovna lyží a kol a parkování až pro pět vozidel.

Lokalita nabízí výborné zázemí pro zimní sporty, turistiku i cyklistiku. V okolí se nachází řada oblíbených lyžařských středisek:
Janova Hora – Vítkovice – přibližně 8,6 km
Kamenec – Jablonec nad Jizerou – lyžování pro rodiny i zkušenější lyžaře
Šachty – Vysoké nad Jizerou – oblíbený rodinný areál
Paseky nad Jizerou – široké sjezdovky a krásné horské prostředí
Rokytnice nad Jizerou – Studenov a Horní Domky – rozsáhlé možnosti lyžování
Harrachov – tradiční krkonošské středisko
Nemovitost je v současnosti úspěšně provozována ke krátkodobému pronájmu a prodává se kompletně vybavená, s možností okamžitého využívání i pokračování v pronájmu.
Představuje tak zajímavou příležitost pro investory i klienty hledající vlastní horské sídlo s potenciálem výnosu.
Více než 4 hektary vlastního pozemku, absolutní soukromí, privátní wellness a atraktivní poloha v Krkonoších. Kombinace, která činí tuto nemovitost skutečně výjimečnou.