**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-939508**

# Prodej bytu 1+kk, 20 m², Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



**2 465 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Líkař Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 20 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 20 m² | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 20 m² s balkonem 8 m² a unikátní možností rozšíření o půdní vestavbu, díky které lze celkový prostor navýšit až na 49 m². Byt se nachází ve 3. podlaží třípodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Lipno nad Vltavou, jen pár minut od jezera i kompletní infrastruktury. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, moderní kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC i sádrokartonové podhledy. O vytápění se starají nové radiátory, které spolu s kvalitní izolací zajišťují velmi příjemné provozní náklady. Samotný dům je po revitalizaci: zateplení, nová střecha, plastová okna a tepelné čerpadlo. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, WC a koupelna se sprchovým koutem. Byt se nachází v klidné části obce, nabízí vlastní parkování před domem a možnost odpočinku na společné zahradě. Byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.