Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-939449**

Pronájem skladu, 641 m², Plzeň, ul. alej Svobody

alej Svobody, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



105 765 Kč
za měsíc

+ energie a služby, bez kauce, 1x provize RK



Vyřizuje
Hrouda Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	641 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a vzdušné prostory v 1. patře zavedeného obchodního centra Družba, jehož metráž činí cca 641 m² a nabízí tak maximální flexibilitu pro vaše budoucí úpravy nebo rozdělení prostor dle Vašich potřeb. Součástí je nákladový výtah, který je dostupný z rampy ve vnitrobloku, kde je možný příjezd nákladním automobilem. Velkoformátová okna po celé délce prostoru zajišťují dostatek denního světla. Měsíční nájemné je stanoveno na 165 Kč/m² v závislosti na velikosti pronajímaného prostoru a energie jsou hrazeny měsíčně na základě faktury podle skutečné spotřeby. Vratná kauce není vyžadována. Díky své poloze a historii je objekt velmi dobře známý a těší se stabilní návštěvnosti. OC Družba se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a možností parkování v blízkosti. V objektu sídlí již zavedené provozovny (např. COOP, květinářství, kadeřnický salon, Pošta).