Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-939364**

Prodej bytu 3+kk, 84 m², Klínec

Klínec



11 300 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Konopásková Iva
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečný, prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 84 m², který se nachází v moderní novostavbě s pouhými třemi bytovými jednotkami – ideální volba pro ty, kteří hledají klid, soukromí a příjemnou atmosféru domova. Byt je řešen jako mezonet, což mu dodává vzdušnost a přirozené oddělení denní a noční části.
Samozřejmostí jsou kvalitní materiály a moderní prvky – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v přízemí či venkovní žaluzie na dálkové ovládání. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo. K bytu náleží dvě parkovací stání na pozemku a zahrada k výlučnému užívání o ploše 140 m2, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i rodinné chvíle. Obec Klínec představuje prestižní adresu na prahu brdských lesů. Lokalita je vyhledávána pro svou kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města (cca 15 minut na okraj Prahy). V místě naleznete základní občanskou vybavenost a široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě.