Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-939231**

Prodej bytu 3+1, 86 m², Cheb, ul. Valdštejnova

Valdštejnova, Cheb



3 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 86 m² ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu v centru Chebu. Byt prošel před 10 lety rekonstrukcí koupelny, částečnou renovací podlah a rozvodů elektřiny. V roce 2025 by instalován nový plynový kotel, který slouží jak k vytápění bytu, tak k ohřevu vody. Nachází se zde komín pro možnou instalaci krbových kamen. Z kuchyně je vstup na menší balkon, orientovaný na západní stranu. Rovněž ložnice má okna na západ, obývací a dětský pokoj na východ a díky umístění ve vyšším patře je byt velmi světlý a slunný. Příslušenstvím bytu jsou dvě sklepní a dvě půdní kóje. Bytový dům má zateplenou fasádu a renovované společné prostory. Nachází se přímo v centru města, v těsné blízkosti najdeme obchody, zdravotnická zařízení, lékárnu, kino, banku a další důležité služby a instituce. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.