Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-939225**

Prodej rodinného domu, 181 m², Kbel

Malinec, Kbel



4 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Melichar Vítězslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	181 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ? V obci Malinec u Kbel nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6 pokojů a užitné ploše 181 m². Nemovitost je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci a modernizaci dle vašich představ. Dům má smíšenou konstrukci, sedlovou střechu s pálenou taškou, sklep i půdu. Součástí je rozlehlý pozemek o výměře 3933 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relax i hospodaření. Na pozemku se nachází okrasná zahrada a celý areál je oplocen. Zavedena je elektřina 230 V, zemní plyn, internet, domácí vodárna a septik s přepadem do veřejné kanalizace. Výhodou je vlastní příjezd, garáž a klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností služeb i možností aktivního trávení volného času v okolní přírodě. Ideální příležitost pro rodinné bydlení nebo chalupaření. Nově k zakázce přidána zahradu 72/1 která zvětšuje prodávaný pozemek na 3933 m2 dle geometrického plánu.