Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-938224**

Prodeji rodinného domu 370m2 v Rozkoši u Kostomlat nad Labem

Rozkoš, Kostomlaty nad Labem



54 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Alborov Oleg
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	360 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zateplený rodinný dům o podlahové ploše 370 m², se dvěma balkony, terasou a vyhřívaným bazénem o rozměrech 10 × 5 m. SOUČÁSTÍ PRODEJE JSOU POZEMKY O CELKOVÉ VÝMĚŘE PŘES 10 HA. Dle ÚP lze část pozemků využít pro výstavbu dalšího rodinného domu i pro komerční výstavbu, což nabízí zajímavý potenciál budoucího rozvoje.
Dům nabízí komfortní zázemí včetně podlahového vytápění, krbu, elektrického ohřevu vody, bezpečnostního a protipožárního zabezpečení, venkovních rolet a dálkového ovládání brány. K dispozici je vrtaná studna (28 m) a ekologická ČOV. Přípojky veřejného vodovodu a kanalizace jsou na hranici pozemku.
Areál doplňují vydlážděné cesty o ploše cca 1 200 m² s kruhovým objezdem, zahrada s vodopádem a jezírkem a venkovní osvětlení s dálkovým ovládáním.
Další možností je využití jezdeckého zázemí se stájí o 22 boxech pro dostihové koně.
Nemovitost nabízí jedinečné spojení nadstandardního rodinného bydlení, soukromí a zajímavého investičního potenciálu.