Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-937897**

Prodej rodinného domu, 55 m², Šabina u Sokolova

Šabina



5 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gvardová Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	55 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Není lepší si místo drahého panelového bytu pořídit vlastní rodinný dům, kde nebudete každý den řešit, kde zaparkujete své auto? Místo života v paneláku si můžete užívat pohodlí vlastního domu a posezení na zahradě. Nabízíme k prodeji moderní dřevostavbu 3+kk v obci Šabina, pouhých 7 km od Sokolova, zkolaudovanou v roce 2022. Dům nabízí útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, chodbu, samostatný pokoj a koupelnu s WC. Největším benefitem je prostorná terasa o výměře 32 m², na kterou vedou z obývací části i ložnice velká posuvná okna.Ta krásně propojují interiér s venkovním prostorem a nabízejí příjemný výhled do okolí. K domu náleží pozemek o velikosti 967 m², ideální pro relaxaci i zahradničení. Komfort bydlení zajišťuje elektrické podlahové vytápění, klimatizace, rekuperační jednotky a fotovoltaická elektrárna. Na zpevněné ploše pohodlně zaparkujete až 3 auta. Ideální bydlení pro menší rodinu nebo pár, kteří hledají moderní, úsporný dům, soukromí a klidné prostředí.