Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-937859**

Prodej rodinného domu, 131 m², Hodonín

tř. Dukelských hrdinů, Hodonín



4 790 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitost.



Vyřizuje
Kašníková Tereza
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	131 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, situovaný v samotném centru Hodonína. Nemovitost nabízí 131 m² užitné plochy ve dvou obytných podlažích, které mohou sloužit i ke dvougeneračnímu bydlení. Součástí domu je také technické spodní podlaží s menší garáží.
Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost. Hlavní obytné podlaží tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna a oddělené WC. V druhém patře se nachází další dva pokoje, druhá koupelna s WC a přímý vstup na prostornou terasu.
Technické vybavení zahrnuje vytápění plynovým kotlem, bojler se solárním ohřevem teplé vody a klimatizaci.
Velkou výhodou jsou také dvě terasy a příjemný venkovní prostor vhodný pro posezení či grilování, který nevyžaduje náročnou údržbu.
Největší předností této nemovitosti je její poloha. Veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy – je dostupná během několika minut chůze.