Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-08031**

Prodej rodinného domu 2+1 s vinným sklepem, Rakvice - Břeclav, po kompletní rekonstrukci, zahrádka

Svislá, Rakvice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Fialová
lenka@bravis.cz
+420 724 777 093

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	49 m²
Plocha parcely	89 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s vinným sklepem v malebné obci Rakvice. Tato nemovitost vás zaujme nejen svou strategickou polohou v srdci vinařské oblasti, ale především svým neomezeným potenciálem. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k životu s možností vlastní vinotéky či rozšíření podnikatelských aktivit.

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí krásné nové bydlení o dispozici 2+1. Dům nabízí zasklenou verandu, kuchyň, světlý pokoj, stylovou koupelnu zařízenou sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Další pokoj se nachází v podkroví, a je přístupný po schodišti. K relaxaci u ranní kávy či společných setkání s rodinou či přáteli poslouží dvorek se zahrádkou, který nabízí naprosté soukromí.
V rámci rekonstrukce byla zhotovena nová střešní vazba včetně betonového věnce, nová krytina, oplechování, v části bydlení nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, zateplení půdy, nové podlahy, renovace oken, vytápění, koupelna, kuchyně, schody s rozšíření do patra.

Ať už sníte o rodinném bydlení s nádechem tradičního stylu nebo o ubytování pro hosty s přístupem ke sklípku, tato nemovitost je právě tím, co hledáte. Splňte si svůj sen o krásném bydlení a využijte tak více plochu pozemku, která činí 89 m².

Součástí domu jsou také prostorný vinný sklep, který se skládá z lisovny, dvou propojených sklepů (oba o rozměrech 3 x13 m) spojených šíjí, což ocení nejen milovníci vína, ale i ti, kteří uvažují o podnikatelském záměru v oblasti vinařství či agroturistiky.
Dům je napojen na inženýrské sítě - kanalizaci, vodu a elektřinu.
K domu je možno přikoupit navazující pozemek, který má svůj vlastní přístup z vedlejší ulice a na kterém je umístěna garáž a hospodářské stavení.
Tento rodinný dům s vinnými sklepy je ihned k dispozici.

Rakvice jsou nejen obklopeny překrásnou přírodou a vinicemi, ale také nabízejí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ideální místo pro ty, kteří hledají únik z městského shonu, ale zároveň nechtějí být daleko od městských výhod.
Pokud hledáte domov s duší a potenciálem, který si můžete dotvořit podle svého, nebo zajímavou investici v turisticky atraktivní oblasti, je tento rodinný dům v Rakvicích přesně pro vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.