Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-658706**

Pronájem zařízené kanceláře 214m2 P-1 V Jirchářích

V jirchářích, Praha 1, Nové Město, Praha



75 000 Kč
za měsíc

K ceně nájmu jsou dále účtovány zálohové poplatky 10 300,-Kč



Vyřizuje
René Jůzek
juzek@dumrealit.cz
605 270 127

Plocha	214 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah; Stravování	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	124 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářské prostory o celkové výměře 214 m², které byly zrekonstruovány na zakázku podle jasného zadání. Výsledkem je prostředí, které je reprezentativní, bezpečné a zároveň praktické pro každodenní kancelářskou práci.
Dispozice
• 6 samostatných kanceláří, žádná z nich není průchozí, ale některé jsou i propojené
• všechny místnosti jsou klimatizované
• recepce v přízemí a za ní reprezentativní jednací místnost s dostatkem denního světla
• zabezpečená kancelář
• samostatný privátní vstup do kanceláří v prvním patře.
• 1x kuchyňka a 2x sociální zařízení, z toho jedno se sprchovým koutem
• velká bezpečná spisovna
• samostatná serverovna
Jak to funguje v praxi
Prostory se rozkládají na dvou podlažích, která propojuje skleněné točité schodiště uvnitř a na chodbě domu schodiště. Jednotlivá patra tím mají i samostatné vstupy.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-658706**

Vaši klienti přicházejí v přízemí k recepci a pokračují přímo do jednací místnosti. Z kanceláří se do ní dostanete bez průchodu ostatními prostory, takže zůstává soukromí zaměstnanců i diskrétnost jednání.
Architektura a atmosféra
Rekonstrukce byla provedena s citem pro historickou budovu. Stavební prvky byly zachovány a záměrně přiznány, takže prostory působí autenticky a nezaměnitelně. Společně s adresou v centru Prahy tak budou Vaši firmu důstojně a nezapomenutelně reprezentovat.
Lokalita
Množství kaváren a restaurací umožní i neformální jednání mimo kanceláře. Dopravní infrastruktura zajistí dostupnost a bezproblémový přístup, „M“ Národní, tram. Národní divadlo, to vše v docházkové vzdálenosti.
K ceně nájmu jsou účtovány zálohové poplatky ve výši 10 300,-Kč (vodné, stočné, vytápění, úklid domu atd.)
Půdorysy jednotlivých pater zašleme na vyžádání emailem.
Přijďte se přesvědčit osobně. Ev. číslo: 658092.