**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22077**

# Pronájem bytu 3+kk, 74 m2, Praha 4 - Chodov, ulice Hrudičkova

Hrudičkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



**25 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Mgr. Martina Kabešová**
martina.kabesova@qara.cz
**+420 777350479**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 9 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 74 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 74 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem krásného, zrekonstruovaného bytu s lodžií, v pražské čtvrti Chodov na Praze 4, v ulici Hrudičkova, jen 5 minut chůze na metro trasy C - Roztyly. Podlahová plocha bytu vč. lodžie činí 74 m2. Byt disponuje 2 neprůchozími ložnicemi, které jsou vybaveny vestavnými skříněmi. Z větší ložnice se vstupuje na lodžii.
Na velkorysý obývací pokoj navazuje kuchyňský kout, s krásnou kuchyňskou linkou. Moderní kuchyňská linka je velice prostorná a prakticky řešená. Linka je vybavená vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, pečící troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a zcela novou lednicí s mrazákem. Součástí bytu je i pračka..
V koupelně oceníte vanu i sprchový kout. Příjemnou výhodou je podlahové vytápění koupelny. Velkým benefitem jsou dvě praktické komory v rámci bytu, skvělá je i velká předsíň s instalovaným systémem věšákové stěny a polic. K bytu dále náleží sklep.
Byt se nachází v 8.patře panelového domu, s výtahem a je velmi světlý.
V bytě je ústřední dálkové vytápění bytu a ohřev vody. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 5.000 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Jistota ve výši 30.000 Kč + odměna zprostředkovatele.
V místě skvělá občanská vybavenost, Obchodní centrum Westfield Chodov 10 minut chůze, možnost sportovního vyžití v Krčském lese, v místě základní i mateřská škola. Byt je připraven k nastěhování od 16.11.2026.