**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-934664**

# Prodej chalupy, 85 m², Svojanov

Svojanov




**1 999 999 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Zavřel Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 85 m² | **Užitná plocha** | 85 m² |
| **Plocha parcely** | 141 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné obci Svojanov, která zaujme především svou klidnou polohou v blízkosti přírody. Dům sousedí s říčkou Křetínkou a nachází se v příjemné části obce, odkud je to jen kousek na procházky, cyklovýlety i k oblíbenému hradu Svojanov. Nemovitost je ideální pro rekreaci i celoroční bydlení. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, koupelnu, prostorný obývací pokoj, kuchyni, ložnici, samostatné WC a zádveří s posezením. Z chodby vede schodiště do druhého nadzemního podlaží a dále na prostornou půdu s potenciálem dalšího využití. Chalupa se prodává včetně vybavení, takže ji lze začít využívat prakticky ihned. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel, ohřev vody zajišťuje nový bojler.
Součástí prodeje je také samostatná garáž vzdálená přibližně 100 metrů od domu. Přístup k nemovitosti je zajištěn věcným břemenem. Pokud hledáte místo pro odpočinek v krásné přírodě s jedinečnou atmosférou, je tato chalupa skvělou volbou.