Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-933582**

Prodej rodinného domu, 374 m², Kadaň, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, Kadaň



7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Černohorský Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	500 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný městský objekt se smíšeným využitím v centru historické Kadaně, v ulici Boženy Němcové. Nemovitost propojuje podnikání, bydlení a investiční potenciál v jednom členitém objektu s uzavřeným vnitřním dvorem.

V komerční části je v současnosti provozována nepálsko-indická restaurace s barem, kuchyňským a provozním zázemím, sklady, sociálním zařízením a venkovním posezením ve dvoře. Další části domu jsou využívány k ubytování zaměstnanců a jejich rodin a nabízejí řadu obytných místností, kuchyňské i hygienické zázemí a rozsáhlé podkroví.

Charakter domu dotvářejí klenuté stropy, historická okna a přiznané dřevěné trámy. Pozemek má výměru 374 m². Objekt je dle katastru evidován jako rodinný dům, jeho současné využití však kombinuje bydlení a komerční provoz. Zajímavá příležitost pro investora či podnikatele.