Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26125**

Pronájem bytu, 1+kk, 40 m²

Máchova, Praha 2, Vinohrady, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ fixní poplatky 3400 CZK + 2000 CZK energies



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruované, plně vybavené studio o celkové ploše 40 m², situované v přízemí udržovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 – Vinohrady.
Studio nabízí vstupní chodbu, plně vybavenou kuchyň, obytný prostor s ložnicovou částí a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
K vybavení a standardu patří vysoké stropy, velká okna zajišťující dostatek denního světla, laminátové podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře a domácí telefon. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky, k dispozici je také pračka se sušičkou a TV.
Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za příplatek.
Atraktivní lokalita Královských Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost, široký výběr restaurací, kaváren a obchodů a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Míru je vzdálena pouhých 5 minut chůze.
Byt je k dispozici od poloviny prosince 2026.