Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-926089V**

Prodej bytu, 3+1, 102 m²

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Libeň, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Užitná plocha	102 m²	**Celková podlahová plocha**	102 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rodinného bytu 3+1 s velkorysou podlahovou plochou 102,2 m² (+ balkon), který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Libni s veškerou občanskou vybaveností v místě, skvělou dopravní dostupností do centra (metro B - Palmovka do 5 minut chůze od domu), volnočasový vyžitím (Thomayerovy sady, lesopark Bílá skála) a mnoho dalšího co dnešní „Palmovka" nabízí.
velkorysé 3+1 | osobní vlastnictví | 102,2 m² | možnost přizpůsobení dle vlastních představ | super lokalita
Tento byt 3+1 je umístěn ve třetím nadzemním podlaží zděného domu, který prošel modernizací a má naplánované další rozšíření včetně výtahu.
Velkoryse prostorné místnosti s vysokými stropy jsou dominantou této nemovitosti a typické pro činžovní domy v této lokalitě.
Samotná jednotka nabízí tři průchozí ložnice, velkou kuchyni s komorou a koupelnu s toaletou.
Velkou předností je původní stav, který nechává novému majiteli přizpůsobení a třeba i změny dispozice celého bytu. Po

modernizaci získáte krásné 3+1 nebo 4+kk, které bude ideální pro pohodlné rodinné bydlení.
• vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem
• parkety/ PVC / dlažba
• 102,2 m² + 1,2 m² balkon
• 3.NP
• komora přístupná z kuchyně
• na patře pouze 2 byty
• fungující SVJ
Ve virtuální prohlídce připojené k prezentaci je funkce metr (ikonka pravítka) s aktuálními výměrami všech částí bytu.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje bytu na skvělé adrese - náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, který právě čeká na nového majitele.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”