Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452096**

Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 654 m²

Osinalická, Praha 8, Praha-Ďáblice, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Gabriela Kašparová
gabriela.kasparova@re-max.cz
+420773454290

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	654 m²	**Užitná plocha**	121 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Místo pro nový příběh. Rodinný dům s pozemkem 654 m² v pražských Ďáblicích.

Některé nemovitosti prodávají hotové bydlení. Jiné nabízejí něco mnohem zajímavějšího – možnost vytvořit si ho přesně podle vlastních představ.

Právě taková příležitost se nabízí v Osinalické ulici v pražských Ďáblicích. Na klidném místě, v zavedené rezidenční zástavbě rodinných domů, stojí přízemní rodinný dům na pozemku o celkové výměře 654 m². Jeho největší hodnotou není současná podoba stavby, ale samotný pozemek, jeho poloha a potenciál do budoucna.

Stávající dům o dispozici 4kk pochází ze začátku 20. století. Je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového rodinného domu podle představ budoucího majitele. Nemovitost je vyklizená a připravená na další etapu svého příběhu.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemného rodinného zázemí, zahrady i soukromí. Zastavěná plocha domu činí 121 m². Na pozemku se nacházejí také dvě kolny a zděná garáž, které jsou rovněž ve špatném technickém stavu.

Nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je vlastní studna a jímka/septik. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Podle územního plánu se pozemek nachází v ploše čistě obytné (OB).

Ďáblice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy právě díky atmosféře, kterou v rušném městě není snadné najít. Nabízejí

klidné sousedství rodinných domů, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

V blízkosti najdete Ďáblický háj, hvězdárnu i přírodní památku Ládví. Okolí vybízí k procházkám, běhání, cyklistice i trávení času s rodinou. V docházkové vzdálenosti je také základní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i další služby.

Autobusová zastávka Na Štamberku je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Autobusem se pohodlně dostanete ke stanici metra C Ládví. Autem oceníte rychlé napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice D8. V dosahu je také obchodní centrum Letňany a Globus Čakovice.

Příležitost pro ty, kteří vidí potenciál.

Hledáte pozemek v Praze, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ? Nebo hledáte nemovitost s potenciálem, jejíž skutečná hodnota spočívá především v lokalitě a pozemku?

Tato nabídka může být zajímavou příležitostí právě pro vás.

Přijďte se podívat osobně. Někdy totiž největší potenciál nemovitosti není vidět na první pohled.

Prohlídkový den se uskuteční v pátek 13. 11. 2026. V případě zájmu o prohlídku mi prosím potvrďte účast e-mailem. Následně vám zašlu konkrétní čas a potřebné podklady.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Těším se na setkání.

Gabriela Kašparová
REMAX G8 Reality
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.