Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-915385**

Prodej rodinného domu, Nový Bor, ul. Myslbekova

Myslbekova, Arnultovice, Nový Bor



4 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Macháčková Dana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysou vilu v Novém Boru. Dům má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží. V přízemí naleznete světlou vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelnu, dva útulné pokoje, technickou místnost, kde je umístěn plynový kotel a také vstup do sklepa. V patře je další koupelna se dvěma pokoji. V podkroví se nachází půdní prostor s možností využití dle vlastních představ. Nemovitost je určená k rekonstrukci, kde si nový majitel může upravit dům k vlastním potřebám. Součástí je oplocený pozemek o rozloze 557 m2. Okolí nabízí spoustu zajímavých míst včetně sklářského muzea v centru města, výletů do Lužických hor a na Panskou skálu. Dům má velký potenciál a je vhodný na investici i jako rodinné vícegenerační bydlení v klidné a udržované ulici. Financování vám zdarma na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám odpovíme na všechny dotazy.