Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03164**

Pronájem, Byty 2+1, 60 m² + zahrada - České Budějovice 2

Studentská, České Budějovice 2, České Budějovice



14 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady + kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Bc. Martin Benda
benda@jochmann.cz
+420 703 145 895

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, částečně zařízený byt o dispozici 2+1 s možností užívání krásné zahrady se nachází v klidné lokalitě nedaleko Jihočeské univerzity, v pěší vzdálenosti od centra Českých Budějovic. Byt nabízí prostornou vstupní halu, dvě samostatné a neprůchozí ložnice, obytnou místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu s toaletou a další samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou je prostorná a udržovaná zahrada, kterou mohou společně využívat obyvatelé pouhých tří bytů v domě. Nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, grilování či trávení volného času. Součástí je také praktický přístřešek pro uskladnění kol nebo sportovního vybavení. Výhodou je rovněž možnost parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. Jihočeská univerzita, park Stromovka, zastávky MHD, obchody i restaurace jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Nemovitost je tak ideální volbou zejména pro studenty, pracovníky univerzity nebo zájemce o pohodlné bydlení v blízkosti centra města. Byt je k dispozici ihned.