Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452555**

Rodinné bydlení snů: 4+kk mezonet s terasou, zahradou a 2 parkovacími místy – Dolní Paseky, Rožnov

U Revíru, Rožnov pod Radhoštěm



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Fröhlichová
jitka.frohlichova@re-max.cz
+420776257694

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše děti budou vyrůstat v klidu, bezpečí a v kontaktu s přírodou?

Právě jste ho našli. Nabízíme mezonetový byt 4+kk o veliklosti 95 m² s terasou o výměře 10 m², 2 vlastními parkovací stání v oblíbené lokalitě Dolní Paseky v Rožnově pod Radhoštěm.

Byt je ideální pro rodinný život – nabízí dostatek prostoru, soukromí i praktické uspořádání.

Najdete zde světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, kde můžete trávit společné chvíle, samostatné pokoje pro děti i klidné zázemí pro rodiče.

Mezonetové řešení navíc přináší vzdušnost a přirozené oddělení jednotlivých částí bydlení.

Součástí bytu je kuchyňská linka a vestavěný nábytek vyráběný na míru, který zajišťuje maximální využití prostoru a dostatek úložných možností.

Velkým benefitem je také samostatná komora umístěná mimo byt přímo u vchodových dveří.

Nachází se zde vlastní plynový kotel pro ohřev TUV a vytápění, dále pračka, sušička, botník a další praktické úložné prostory pro vše potřebné.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem se přizpůsobí každodenním potřebám celé rodiny.

Velkým benefitem jsou dvě vlastní parkovací stání přímo před domem – žádné stresy s parkováním, vždy pohodlně zaparkujete hned u domu.

K dispozici je také společná zahrada o rozloze cca 3000 m², ideální pro dětské hry, odpočinek nebo rodinné posezení.

Terasa orientovaná do zeleně nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Dům je po celkové rekonstrukci, což přináší komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Dolní Paseky je jako stvořená pro rodiny – klidná, bezpečná a obklopená přírodou. Stačí pár kroků a můžete vyrazit na procházku nebo výlet směrem na oblíbený Javorník. Zároveň oceníte autobusovou zastávku v docházkové vzdálenosti, která zajišťuje pohodlné spojení do centra i okolí.

Tohle není jen byt.

To je místo, kde může vaše rodina opravdu žít.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.

Jitka Fröhlichová
realitní makléřka
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.