Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137187**

Prodej bytu 3+1 – Olomouc-Holice, ulice Slunečná

Slunečná, Holice, Olomouc



4 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Secký
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Olomouc-Holice, na ulici Slunečná, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Podlahová plocha bytu činí 60 m², k dispozici je také balkon o výměře 2 m² a sklep o velikosti 3 m².
Příjemným prvkem bytu jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň umožňují úspornější způsob vytápění. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, přičemž krbová kamna představují zajímavou alternativu, která může pomoci snížit náklady na vytápění.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137187**

Velkou výhodou pro investory je skutečnost, že byt je již 11 let obýván stávajícími nájemníky, kteří mohou v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Nemovitost tak nabízí možnost navázat na dlouhodobě fungující nájemní vztah bez nutnosti hledání nových nájemců.

Lokalita Olomouc-Holice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města a občanskou vybaveností v dosahu.

Ať už hledáte vlastní bydlení s potenciálem, nebo investiční nemovitost se stávajícími nájemníky, rádi Vám byt představíme na osobní prohlídce. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.