Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452556**

Investiční příležitost 4+kk mezonet s terasou, zahradou a 2 parkovacími místy – Rožnov

U Revíru, Rožnov pod Radhoštěm



6 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Fröhlichová
jitka.frohlichova@re-max.cz
+420776257694

Plocha	95 m²	**Plocha parcely**	209 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v atraktivní lokalitě Beskyd?

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový apartmán o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m² s terasou o výměře 10 m² v žádané lokalitě Dolní Paseky v Rožnově pod Radhoštěm.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu. Vyhledávaná lokalita na úpatí Beskyd, blízkost turistických tras a celoroční rekreační využití vytvářejí ideální podmínky pro stabilní obsazenost a dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Apartmán nabízí vzdušné mezonetové řešení, které je mezi nájemníky i rekreanty velmi oblíbené. Součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu orientovanou do zeleně, která zvyšuje atraktivitu nemovitosti a komfort budoucích uživatelů.

Velkou výhodou je vybavení na míru včetně kuchyňské linky a vestavěného nábytku, díky kterému lze apartmán ihned využívat bez nutnosti dalších investic. Praktická komora mimo apartmán poskytuje další úložný prostor a zvyšuje uživatelský komfort.

Nemovitost disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Koupelna s vanou i sprchovým koutem osloví široké spektrum budoucích nájemníků i majitelů.

Dalším významným benefitem jsou dvě vlastní parkovací stání přímo před domem, která představují výraznou konkurenční výhodu. K dispozici je také společná zahrada o rozloze přibližně 3 000 m², která zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro rekreační i dlouhodobé využití.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí, což minimalizuje budoucí investiční náklady a umožňuje okamžité využití nemovitosti bez dalších větších investic.

Dolní Paseky patří mezi vyhledávané části Rožnova pod Radhoštěm. Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a výborné dostupnosti služeb. Blízkost turisticky atraktivních míst, cyklotras a beskydské přírody zajišťuje dlouhodobou atraktivitu této investice.

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování.

Ve spolupráci s předními bankovními domy pro vás zdarma vybereme a zajistíme nejvýhodnější nabídku financování přesně podle vašich potřeb, abyste mohli svou investici realizovat rychle, bezpečně a za co nejlepších podmínek.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu i perspektivou dlouhodobého růstu hodnoty, tento apartmán stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jitka Fröhlichová
realitní makléřka
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.