Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260176**

Rodinný dům 5+2 s garáží a sklepem, zahrada 412 m², Nebřeziny u Plas

Nebřeziny, Plasy



5 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Seidl
jiri.seidl@taurum.cz
+420774922722

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	182 m²
Plocha parcely	593 m²	**Plocha zahrady**	412 m²
Užitná plocha	440 m²	**Plocha sklepu**	66 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, zahradou a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka rodinného domu v Nebřezinách, která nabízí příjemné bydlení v klidnějším prostředí a zároveň dobrou dostupnost městské občanské vybavenosti.

Dům nabízí praktické rozdělení na dvě podlaží. V přízemí se nachází dispozice 1+1, zatímco horní patro nabízí prostornější dispozici 4+1. Celkově tak poskytuje dostatek místností pro větší rodinu, případně možnost vytvoření pracovny, pokoje pro hosty nebo vícegeneračního bydlení.

K domu náleží zahrada o výměře 412 m², která poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 24 m² a sklepní prostory o výměře 66 m², které oceníte zejména pro skladování, dílnu nebo další praktické využití.

Technický stav a vybavení

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu a v průběhu let prošla několika dílčími úpravami.
V roce 2003 byla rekonstruována koupelna v horním patře, v roce 2013 byly upraveny vodovodní a odpadní rozvody a v roce 2016 proběhla oprava střechy. Elektrické rozvody jsou kombinací hliníku a mědi, přičemž jejich úprava či výměna je uvedena v roce 2005. Střecha je opatřena plechovou krytinou.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260176**

Vytápění domu je řešeno prostřednictvím radiátorů a kotle na tuhá paliva s možností využití uhlí nebo dřeva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Elektřina je k dispozici i v provedení 400 V.
Dům se prodává částečně vybavený a je volný ihned.

Lokalita a okolí

Nebřeziny jsou menší místní částí města Plasy, která osloví zejména zájemce hledající bydlení mimo ruch většího města. Velkou předností této lokality je okolní příroda, údolí řeky Střely a široké možnosti pro trávení volného času.
V nedalekých Plasích najdete historický areál cisterciáckého kláštera, Centrum stavitelského dědictví i další možnosti kulturního a volnočasového vyžití.

Milovníci cyklistiky ocení síť cyklotras v okolí. Okolní krajina nabízí také možnosti pěších výletů a procházek podél řeky Střely. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava. Plasy poskytují další občanskou vybavenost a spojení s Plzní.

Shrnutí hlavních parametrů:
• Lokalita: Nebřeziny, Plasy
• Typ nemovitosti: rodinný dům
• Dispozice: 1+1 v přízemí a 4+1 v patře
• Plocha domu: 245 m²
• Zahrada: 412 m²
• Garáž: 24 m²
• Sklep: 66 m²
• Vytápění: tuhá paliva, radiátory
• Voda: obecní vodovod
• Odpad: veřejná kanalizace
• Elektřina: 400 V
• Dostupnost: ihned

Pokud hledáte dům s velkorysým prostorem, garáží, sklepem a vlastní zahradou v příjemné lokalitě nedaleko Plas, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Jiří Seidl
TAURUM reality
Výměry jsou pouze orientační.