Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658704**

Byt 2+1 v ul. Kolmá, Karlovy Vary

Kolmá, Karlovy Vary



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Filipová
filipova@dumrealit.cz
721 500 400

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	119 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi vkusně zrekonstruovanou mezonetovou bytovou jednotku 2+1 o výměře 80 m² s obytnou půdou o dalších 2 místnostech a chodbou o velikosti 39 m². Byt se nachází v žádané části Karlových Varů – na Vyhlídce, v ulici Kolmá a balkonem s krásným výhledem. Celková výměra bytu včetně obytné půdy činí 119 m².
Bytová jednotka se nachází ve 4. patře bytového domu a prošla právě dokončenou celkovou rekonstrukcí. Podlahy tvoří lamino v kombinaci s dlažbou, v bytě jsou nová plastová okna a ve střešní části plastová střešní okna VELUX.
Byly provedeny nové rozvody elektřiny. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou IKEA SKALAN včetně plynové varné desky, elektrické trouby IKEA LAGAN, digestoře IKEA UTDRAG a vestavné myčky nádobí IKEA ÖSTVEDA.
Koupelna nabízí skleněný sprchový kout a vanu, k dispozici je také samostatné WC.
Obývací místnost o velikosti 27,6 m² má tři okna a působí díky své velikosti velmi vzdušným a světlým dojmem.
Ložnice/pracovna o velikosti 11,5 m² disponuje prostorným balkonem o výměře 3 m² s výhledem na Dianu, část Karlových Varů a lázeňské lesy.
Obytná půda nabízí další možnosti využití. Nacházejí se zde dvě plnohodnotné místnosti / komory, každá se dvěma střešními okny, a schodištěm je propojena s prosklenou pochozí částí nad spodní chodbou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Gepard Condens 18/25 MKV-A. V celém bytě jsou nová otopná tělesa. Byt je dále vybaven zabezpečovacím systémem s pohybovými čidly a dveřním kontaktem na vstupních dveřích. Internet je přiveden optickým kabelem CETIN.
Celý byt je po kompletní rekonstrukci, velmi vkusně provedený a připravený k okamžitému nastěhování. Ev. číslo: 658090.