Realdomus

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3144**

Prodej bytu 3+1, Trhové Sviny, 67m2

Budovatelská, Trhové Sviny



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Kamila Padertová
padertova@realdomus.cz
602794999

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů, vám naše RK zprostředkuje prodej moc hezkého bytu v Trhových Svinech o dispozici 3+1.

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví, která se nachází ve 3NP. Disponuje výměrou 67m2 s balkonem a dvěma sklepy.
Prostorná vstupní hala, která je prakticky vyřešena velkou vestavnou skříní a věšákem vedle vstupních dveří. Hned po pravé straně je koupelna, která má velkou rohovou vanu, sprchový kout, toaletu a umyvadlo. Dodán elektrický žebřík pro komfortní ohřev prostoru i mimo topnou sezonu a osušení ručníků. Naproti koupelně je prosvětlený obývací pokoj, který má dostatečné výměry k tomu, že v zadní části je možnost využít na pracovní kout. Za obývacím pokojem je menší dětský pokoj ve kterém je na míru vyrobena vestavná skříň s maximálním využitím a nabídkou úložného prostoru.

Na míru vyrobená kuchyňská linka, s americkou lednicí a vestavnými spotřebiči. Jídelním stolem a židlemi. Vše je součástí prodeje. Vstup do ložnice je z kuchyně. Podlahové krytiny jsou použité plovoucí podlahy, koberce a dlažba.

Byt je orientován severovýchodně. Parkování je zajištěné přímo před domem.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3144**

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter