Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-260168**

Venkovské stavení s velkým pozemkem 2 267 m²

Močidlec, Pšov



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Seidl
jiri.seidl@taurum.cz
+420774922722

Zastavěná plocha	278 m²	**Užitná plocha**	650 m²
Plocha parcely	2267 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	špatný
Plocha zahrady	1780 m²	**Plocha sklepu**	30 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Předmětem prodeje je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2 267 m², na kterém se nachází původní venkovské stavení s obytnou částí a dvěma stodolami. Nemovitost nabízí hned několik možností budoucího využití – od kompletní rekonstrukce a zachování původního charakteru venkovského sídla až po demolici stávajících objektů a výstavbu nového rodinného domu podle vlastních představ.

MOŽNOST REKONSTRUKCE, NEBO NOVÉ VÝSTAVBY

Stávající obytná část nabízí dispozici 7+kk a užitnou plochu přibližně 173 m². Je částečně podsklepená a má i rozsáhlou půdu.

Na obytnou část navazují hospodářské prostory a další samostatně stojící stodola. Celková užitná plocha stávajících staveb činí přibližně 650 m².

Pro zájemce, kteří dávají přednost novému bydlení, se nabízí také možnost kompletní demolice stávajících objektů a využití pozemku pro výstavbu nového rodinného domu. Výhodou může být i možnost zachování a opětovného využití původních stavebních materiálů, jako je kámen, břidlice nebo dřevo, které mohou novému projektu dodat jedinečný venkovský charakter.

POZEMEK A MOŽNOSTI VÝSTAVBY

Pozemek o výměře 2 267 m² je dle územního plánu zařazen do ploch BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech včetně souvisejícího hospodářského zázemí.

Územní plán připouští také související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství. Stanovena je maximální intenzita využití stavebního pozemku 30 %.

Výšková regulace umožňuje dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví. Nová výstavba by měla respektovat tradiční venkovský charakter okolní zástavby.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je elektrická přípojka 400 V. Vytápění stávajícího objektu je řešeno kotlem na tuhá paliva s radiátory. Elektroinstalace je původní hliníková.

LOKALITA, KTERÁ MÁ SVŮJ CHARAKTER

Močidlec se nachází v krásném přírodním prostředí nedaleko Rabštejna nad Střelou a Manětína.

Lokalita nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, jezdectví, vodáctví, rybolov nebo houbaření. Milovníci klidu a přírody ocení také minimum světelného smogu a krásnou noční oblohu.

Základní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Manětíně a Žluticích.

Orientační dostupnost:
• Rabštejn nad Střelou: 6 km
• Manětín: 9 km
• Plzeň: přibližně 45 minut jízdy
• Karlovy Vary: přibližně 32 minut jízdy
• Praha: přibližně 1 hodina jízdy

ZAJÍMAVÁ PŘÍLEŽITOST PRO TY, KTEŘÍ HLEDAJÍ VÍCE NEŽ JEN POZEMEK

Ať už hledáte místo pro vybudování nového rodinného domu, venkovské sídlo s původním charakterem, prostor pro vícegenerační bydlení, nebo klidné zázemí pro rekreaci a práci na dálku, tato nemovitost nabízí zajímavý potenciál.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi a výhodně pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jiří Seidl
TAURUM reality
Výměry jsou pouze orientační.