Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-0244**

Dům s provozovnou a čtyřmi byty v historickém centru města Hostinné.

E. Votočka, Hostinné



7 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Havel
karel.havel@vcrfreality.cz
704041777

Plocha parcely	171 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt s komerčním prostorem a čtyřmi bytovými jednotkami v centrální historické části města Hostinné 50 m od náměstí, v ulici Emila Votočka.
Stavba bytového domu o zastavěné ploše 171 m2 je třípodlažní, zastřešená sedlovou střechou, se stavebně neupraveným podkrovím, v části podsklepená. Stavba obsahuje v přízemí nebytový prostor s vlastním sociálním zázemím, který je samostatně přístupný z podloubí stavby. Dále je v přízemí vstup do hlavní společné chodby, která je průchozí na travnatý dvůr. Z chodby vede centrální schodiště do 2. NP, kde se nachází byt 1+1 o výměře 58 m2 a byt 2+1 o výměře 70 m2, dále do 3. NP, kde jsou 2 byty 2+1 (výměry 77 m2 a 58 m2) a dále do podkroví. Objekt je zčásti rekonstruován - kompletní oprava střechy s výměnou střešní krytiny, kompletní rekonstrukce nebytových prostor v přízemí. V současné době je pronajat jeden byt (2+1 ve 2.NP), ostatní tři jsou volné, vyžadující rekonstrukci. Příslušenstvím je vedlejší stavba zděné kolny, která je v přízemí v původním stavu a ve 2. NP obnovená, s novou střešní krytinou a dále venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí - NN, VV, VK, plyn. Výměra pozemku celkem - 308 m2.