OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2319**

Prodej, pozemek 830m2, Alžbětín, Železná Ruda

Železná Ruda



2 398 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Renáta Sirotková
rsirotkova@ostrovrealit.cz
+420 774 226 054

Celková podlahová plocha	408 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	polosamota	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s historií na Šumavě – Alžbětín, Železná Ruda | 830 m²

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 830 m², situovaný v jedné z nejkrásnějších lokalit Šumavy – Alžbětín, místní části města Železná Ruda, jen několik minut od hranic s Německem.

PŘEDMĚT PRODEJE

Soubor tvoří následující pozemky:

•parc. č. 2/1 – 408 m² (zastavěná plocha a nádvoří, aktuálně zbořeniště původního objektu),
•parc. č. 2/2 – 68 m²,
•parc. č. 7/39 – 167 m² (trvalý travní porost),
•parc. č. 7/38 – 187 m² (trvalý travní porost).

Celková výměra činí 830 m².

MÍSTO S HISTORIÍ

Pozemek parc. č. 2/1 má zajímavou historickou minulost. Podle regionálních historických pramenů se zde nacházela lesní myslivna Bredlberg, která sloužila jako zázemí při loveckých pobytech německé aristokracie. Lokalita byla spojována také s návštěvami rodu Hohenzollernů, kteří v oblasti Šumavy pořádali lovecké výpravy zejména v období před první světovou válkou.

Původní myslivna se do dnešních dnů nedochovala. V místě se však mohou nacházet pozůstatky původních základů či terénní stopy této historické stavby.

Místo tak dodnes nese jedinečný historický příběh a atmosféru šumavských lesů.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2319**

MOŽNOSTI BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V současné době probíhá příprava nového územního plánu města Železná Ruda. V rámci tohoto procesu byla podána žádost o změnu územního plánu, jejíž projednání je plánováno v rámci pořizování nového územního plánu.

Případná změna funkčního využití pozemků by mohla do budoucna rozšířit možnosti jejich využití. Změna územního plánu však zatím není schválena a její výsledek nelze předjímat.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA – ALŽBĚTÍN, ŽELEZNÁ RUDA

Alžbětín nabízí výjimečné spojení horské přírody, rekreačního vyžití a výborné polohy na česko-německém pomezí.

V okolí najdete:

•lyžařské areály Špičák a Pancíř
•turistické a cyklistické trasy
•oblíbená šumavská jezera – Černé a Čertovo jezero
•přímou dostupnost bavorské části Šumavy
•krásnou přírodu, lesy a klid horského prostředí

SHRNUTÍ

Soubor pozemků o celkové výměře 830 m² v Alžbětíně nabízí zajímavou kombinaci atraktivní polohy, historického příběhu a krásného prostředí šumavské přírody.

Pozemek osloví zájemce, kteří hledají místo s osobitým charakterem, v jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí České republiky.

Místo s historií, uprostřed krásné šumavské přírody.