Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04331**

Podnájem, Byt 2+kk, 45 m², Praha 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Vysočany, Praha



19 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.518 Kč měsíčně / 2 os + elektřina a plyn se přepisují na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 9 – Vysočany, konkrétně v ulici Kolbenova. Byt je světlý, dobře dispozičně řešený.

Kuchyňská místnost je vybavena moderní linkou a spotřebiči, včetně jídelního stolu se židlemi. Hlavní obytná místnost slouží jako obývací pokoj, kde najdete pohodlný gauč a úložné prostory. Vedle obývací části se nachází samostatná ložnice s postelí. Koupelna i toaleta jsou v dobrém stavu, vše je přehledně zachyceno na přiložených fotografiích. V předsíni je praktická vestavěná skříň.

Součástí bytu je také balkon o výměře 8,8 m² a sklepní kóje o velikosti 2,3 m².

Po dohodě je možné některé kusy nábytku odstranit dle přání podnájemníka.

Byt se nachází v klidné části Vysočan s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je například park Pragovka,

ideální pro volnočasové aktivity. Tramvajová zastávka je přímo před domem, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Metro Kolbenova (trasa B) je rovněž v blízké vzdálenosti.

Domácí mazlíčci: kočka i malý pejsek jsou vítáni.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Energetická náročnost budovy: třída G – průkaz energetické náročnosti zatím není k dispozici

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás