Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106693**

RD Na Malé Šárce, se zahradou a bazénem, Nebušice

Na Malé Šárce, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha



90 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 15.000,- + el. a plyn

Vyřizuje
Reif David
david@albionreality.cz
+420 603453414

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	189 m²
Plocha parcely	665 m²	**Užitná plocha**	230 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Je nám potěšením nabídnout Vám k pronájmu rozlehlý rodinný dům se zahradou a bazénem v ulici Na Malé Šárce, Praha 6 Nebušice.

Velkorysý prostorný dům v komplexu označovaný jako typ D má 3 podlaží. Vchodem vejdete do přízemí kde se nachází vstupní chodba s vestavěným botníkem a vstupy do obývacího pokoje, jídelny s kuchyní, schodiště do horního patra a obytného polosuterénu. Dále je u vchodu samostatná toaleta.

V přízemí se nachází již zmíněná vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou vybavená běžnými spotřebiči (keramická varná deska, myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba), technická místnost s pračkou a sušičkou a dvougaráž. V patře jsou 3 ložnice, balkon, 2 koupelny a samostatná toaleta. V polosuterénu pak další 3 možno i obytné místnosti a koupelna.

Celý areál má svojí bezpečnostní službu a péči o vnitřní komunikace a společnou zeleň a trávníky. Velmi příjemné a bezpečné místo v bezprostřední blízkosti Mezinárodní školy ISP.