Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92607**

Pronájem, byt 2+kk, 40 m2, Plzeň, ul. Živnostenská

Živnostenská, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň



13 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem prakticky řešený byt 2+kk v přízemí cihlového bytového domu v Plzni Lobzích. Byt nabízí hlavní místnost s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s vanou a WC. V minulosti prošel rekonstrukcí, má plastová okna, sádrokartonové podhledy s osvětlením, nové koberce na podlahách, koupelna je též zrekonstruovaná a moderní. Je vytápěn dálkově, o ohřev TUV se stará moderní karma. Výhled s oken směřuje do zeleně, resp. na řeku Úslavu. Parkování je možné přímo před domem.

V docházkovém okolí domu najdeme velmi dobrou občanskou vybavenost, vč. školy, školky, různé možnosti nákupů apod. Nedaleko je rovněž velmi oblíbený Lobezký park.

Nájemné je 13.900,- Kč + poplatky, vratná kauce je ve výši dvou nájmů a provize RK je 1 nájemné + DPH. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Dům nemá zpracovaný PENB, proto je dle zákona inzerována třída G.