CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997921**

Prodej bytu 1+1 se zasklenou lodžií a výhledem do zeleně, Brno-Bystrc

Laštůvkova, Brno-Bystrc, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hlávka
martin.hlavka@century21.cz
+420 721 193 206

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v oblíbené lokalitě Brna, nebo zajímavou investiční příležitost? Pak právě pro vás máme nabídku bytu 1+1 na ulici Laštůvkova 19 v Brně-Bystrci.

Byt o podlahové ploše 34,1 m² se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu. Jeho součástí je také zasklená lodžie o velikosti 4,2 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku, a sklepní kóje o výměře 2,2 m².

Byt disponuje samostatnou kuchyní a prostorným obytným pokojem. Má původní umakartové jádro a nabízí tak možnost rekonstrukce přesně podle představ nového majitele. Zajímavou příležitostí je také možnost dispoziční úpravy na menší 2+kk, čímž lze lépe využít potenciál bytu a zvýšit jeho atraktivitu. Díky své dispozici a lokalitě je nemovitost vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je kompletně revitalizovaný bytový dům, který prošel zateplením, výměnou stoupaček, rekonstrukcí elektroinstalace ve společných prostorách do mědi a osazením bezpečnostních vstupních dveří do jednotlivých bytů. V bytě je také zaveden internet od T-Mobile.

Lokalita Brno-Bystrc nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD, obchody, školy i restaurace. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Brněnské přehrady a okolní zeleně.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. Rád vám byt představím na prohlídce a poskytnu veškeré další

informace.

Uvedená cena, je včetně provize a právního servisu.

Těším se na vás!