Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0171**

Prodej podílu 1/3 na pozemcích 3 965 m² s rodinným domem, Mělník – Vehlovice

Mělník



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Filip Vlček
vlcek@bvrealestate.cz
606874912

Celková podlahová plocha	3965 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na souboru pozemků s rodinným domem a garáží v katastrálním území Vehlovice, obec Mělník. Celková výměra pozemků činí 3 965 m². Rodinný dům č. p. 3111 je ve špatném technickém stavu, hlavní potenciál nabídky proto představují pozemky a možnosti jejich využití podle územního plánu.

Pozemky jsou dle zařazení v územním plánu součástí ploch SV – smíšené obytné venkovské. Územní plán zde umožňuje výstavbu rodinných domů včetně přímo souvisejících staveb a zařízení, staveb občanského vybavení místního významu, například pro místní služby, a staveb a zařízení pro sport a rekreaci. Přípustná je také dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy. Podmíněně lze připustit výrobu a skladování, pokud provoz nenaruší užívání okolních staveb ani nesníží kvalitu prostředí. Součástí staveb mohou být rovněž technická zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Pro vymezování stavebních pozemků stanovuje územní plán minimální výměru 600 m² a minimální podíl zeleně 40 %. Výška, charakter a struktura zástavby se řídí příslušnou zónou prostorového uspořádání. Konkrétní záměr musí splnit také další podmínky územního plánu a požadavky na povolení stavby.

Soubor nemovitostí tvoří parcela č. 141 o výměře 656 m², evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům č. p. 3111, parcela č. 142/1 o výměře 437 m², vedená jako zahrada, a parcela č. 142/3 o výměře 28 m², evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je garáž bez č. p./č. e. Dále sem patří parcely č. 143/1 o výměře 1 655 m² a č. 143/5 o výměře 1 100 m², obě vedené jako ovocný sad, a parcely č. 584/19 o výměře 68 m² a č. 584/24 o výměře 21 m², evidované jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.

Předmětem prodeje je ideální třetinový podíl na celém souboru nemovitostí, nikoli konkrétně oddělená část pozemků či domu.