Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452483**

Pronájem skladu 122 m² s nakládací rampou a nákladním výtahem – Znojmo, Pražská

Pražská, Znojmo



4 960 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Klára Városi
klara.varosi@re-max.cz
+420725525820

Plocha	122 m²	**Plocha parcely**	122 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro svůj e-shop, obchod nebo firemní zásoby? Nabízíme k pronájmu sklad o výměře 122 m² v 1. podzemním podlaží (1. PP) budovy bývalého Telecomu na adrese Pražská 3546/46 ve Znojmě. Výhodou je poloha v širším centru města s dobrou dostupností pro každodenní provoz a zásobování.

Neplatíte provizi RK!

Pohodlnou dopravu zboží ke skladu usnadňuje nakládací rampa a nákladní výtah. Toto řešení oceníte při pravidelných dodávkách i manipulaci s větším množstvím zásob.

Sklad je bez oken a teplotně stálý, takže uskladněné zboží není vystaveno přímému slunci ani výrazným teplotním výkyvům. Prostor je vhodný například pro skladování oblečení, obuvi, textilu, bytových doplňků, domácích potřeb, hraček, kancelářských potřeb, obalových materiálů, nářadí, náhradních dílů, sezónního vybavení...

Rozměry a vybavení:

Délka 18 m, šířka 6,7 m, celková plocha 122 m².
Výška stropu 2,9 m.

Průchod vnitřními dveřmi: šířka 1,4 m, výška 2 m.
Elektrická zásuvka 220 V a 2× přípojka 380 V.
Možnost využívání společného WC.
Internetové připojení si nájemce zřizuje a hradí samostatně.

Celková měsíční platba činí 16 960 Kč včetně DPH, energií, služeb a veškerých souvisejících záloh a poplatků. Internetové připojení není v této částce zahrnuto.
(Cena nájmu: 4 960 Kč + 12 000 Kč paušální platba za služby)

Vratná kauce ve výši 50.880 Kč.

Nájemní smlouva se uzavírá minimálně na 1 rok. Provizi RK neplatíte.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.