Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22082**

Velký 3+kk s lodžií a spoustou úložných prostor

Hausmannova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



32 000 Kč

za měsíc

zálohy 6200,- včetně energií.
Jistota 1x nájem s poplatky



Vyřizuje
Ladislav Jandáček
ladislav.jandacek@qara.cz
+420 727832834

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte tří- nebo čtyřčlennou rodinu a potřebujete pro ni hezké, prostorné bydlení blízko zeleně? Hledáte byt, který má velký obývací pokoj, dvě ložnice, velkou koupelnu a dostatek úložného prostoru? Nevadí Vám panelový dům, ale nechcete bydlet v domě, kde je sto šedesát bytů? Jestli ano, tak se podívejte na naši čerstvou nabídku bytu 3+kk k pronájmu v Modřanech. Byt patří mému kamarádovi který zde bydlel se svou rodinou. Nyní si postavili domek a svůj bývalý domov dávají k pronájmu. Hledáme lidi, kteří ocení velký byt v lokalitě se spoustou zeleně, dlouhodobý pronájem, dobrou dopravní dostupnost (nejen do centra :)) a veškerou občanskou vybavenost.

Vybavení zůstane tak jak je na fotkách. Parkovat lze před domem, nebo se dá v blízkosti pronajmout garážové stání. Na autobus je to minuta chůze a ten vás zaveze za čtvrt hodiny na Smíchov nebo na Kačerov. Doslova za rohem je supermarket a další dva do 5 minut od domu. Kutilové ocení blízkost sobby marketu OBI.

Les v Hodkovičkách je severně. Západně podél Lhoteckého potoka dojdete do lesa na Kamýku, nebo se dejte jižně do Modřanské rokle nebo do Komořan. Sjeďte západně z kopce a jste na cyklostezce u Vltavy. Možností je tu hodně a myslím, že se

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22082**

Vám tu bude líbit stejně jako mému kamarádovi. Zavolejte mi a domluvme si společnou prohlídku. Těším se na viděnou Ladislav Jandáček