Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-279002**

3+kk v nejvyšším patře s 34 m² terasami a garážovým stáním

Podbělohorská, Praha 5, Smíchov, Praha



15 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Linh Le, MSc
linh.le@engelvoelkers.com
+420 737 299 717

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2013	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Plocha terasy	24 m²	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk o užitné ploše 85,2 m² s terasou o výměře 24,4 m² a balkonem 9,7 m² se nachází v 6. a zároveň nejvyšším podlaží Rezidence Podbělohorská z roku 2013 na Hřebenkách.

Srdcem bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 37,8 m². Byt dále nabízí dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a výhled do zeleně. Dispozici doplňují druhá koupelna a předsíň. Velkorysá francouzská okna jsou v celém bytě a z každé obytné místnosti se vstupuje na terasu nebo balkon. Díky jihovýchodní orientaci je byt vzdušný a světlý po celý den.

V interiéru jsou dřevěné podlahy a dřevěná okna s dvojsklem. Byt je vytápěn podlahovými konvektory a dům má vlastní plynovou kotelnu. Klimatizace v bytě není, její instalace je však možná.

K bytu patří sklep o výměře 3,7 m² a parkovací stání v garáži.

Lokalita spojuje blízkost centra se zelení. Rezidence stojí na rozhraní ulic Podbělohorská a Na Hřebenkách a v okolí najdete romantický park Klamovka s dětským hřištěm i park Ladronka. Volný čas můžete trávit také sportem, v dosahu jsou tenisové kurty a bazén na Strahově. Tramvajová zastávka Klamovka je v pěší vzdálenosti, v těsné blízkosti staví také autobusy a nejbližší stanicí metra je Anděl (trasa B).

PENB G (zatím nedodáno)