CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997510**

Pronájem, Byt 2+kk s třemi terasami, 60 m² - Dolní Břežany, Praha - západ

Náměstí Na Sádkách, Dolní Břežany



25 000 Kč
za měsíc

plus poplatky cca 4 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Sylvie Malá
sylvie.mala@century21.cz
+420 607 750 067

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	30 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného slunného bytu se 3 terasami nacházející se v posledním 5. patře moderní novostavby v Dolních Břežanech, Praha – západ. Byt je dispozičně řešený jako 2+KK, o celkové výměře 60 m2 plus 3 terasy, které jsou kolem celého bytu s celkovou výměrou 30 m2. Byt disponuje bezpečnostními dveřmi a zabezpečovacím systémem. Plocha bytu je rozčleněna na slunný velký obývací prostor s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyní a dvěma vchody na hlavní terasu. Hlavní terasa je rozdělena na grilovací část, odpočinkovou část a zahradní část. V létě se dá na terase krásně grilovat a relaxovat. Klidné místo pro život, ale zároveň v centru Dolních Břežan, kde je vše při ruce. Kuchyň je plně vybavená značkovými spotřebiči. Nábytek není součástí pronájmu. Dále je v bytě ložnice, která disponuje 2 velkorysými terasami s úložným prostorem. Koupelna je spojena s toaletou. V koupelně je vana. V celém bytě (vyjma koupelny) je dřevěná podlaha. Byt disponuje také velkým úložným stropním prostorem, ze kterého vedou dřevěné skládací schody. Na chodbě a v ložnici jsou vestavěné skříně. Na chodbě se také nachází praktická komora, ve které je zabudovaná pračka s regálovým systémem.
K bytu náleží 1 parkovací místo v podzemní garáži, která má kamerový systém a servisní hlídku, zajišťující v pravidelných denních i nočních hodinách kontrolu samotné garáže ale i okolí domu na náměstí. Bytový dům má bezpečnostní dveře a výtah. Byt se nachází na hlavním náměstí, v samotném centru Dolních Břežan, hned u autobusové zastávky Dolní Břežany. Na náměstí

je veškerá občanská vybavenost - Tesco Expres, květinářství, restaurace, drogerie, lékárna, posilovna, cukrárna, dětské hřiště a další obchody. Skvělá dostupnost do centra Prahy MHD – 35 min na Smíchov, 30 min na Chodov. V horizontu 7 let se počítá s výstavbou metra modré linky D z Písnice, která je vzdálená od Dolních Břežan autem cca 5 min, MHD cca 7 min. Modrá linka metra propojí Písnici s centrem Prahy - Náměstím Míru. K nastěhování je od 1.12.2026, je možný i krátkodobý pronájem na 1 měsíc a více.