Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-47299**

Byt 2+kk, Přemyslovská, Žižkov/Vinohrady

Přemyslovská, Praha 3, Žižkov, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Barbora Štůlová
prague@athome-prague.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom nabídli k prodeji příjemný, prostorný a světlý byt 2+kk v oblíbené a vyhledávané lokalitě na přelomu Vinohrad a Žižkova, Praha 3, ulice Přemyslovská. Byt se nachází ve 2.patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem, s funkčním SVJ. Na patře jsou 4 byty a sousedi jsou klidní. Podlahová plocha 61,70m2 + sklep 1,40m2 + prostor francouzského okna 0,30m2. Dispozičně se jedná o byt 2+kk. Vstup do předsíně, která přechází do prostoru kuchyně. Dále jsou k dispozici dva pokoje, jeden s francouzským oknem. Oba pokoje ústí do klidné ulice na jižní stranu, přímo nad koruny stromů. Koupelna se sprchovým koutem a WC, komora. Byt je ve stavu před rekonstrukcí, ale je udržovaný a i v současném stavu ihned vhodný k bydlení. Ústřední topení + teplá voda placeno zálohově s ostatními položkami služeb v domě. Momentálně jsou zálohy při jedné osobě ve výši 6.950,-Kč/měsíc včetně fondu oprav (ten z této sumy činí částku 2.536,-Kč). V domě jsou nové stoupačky. Byt je na skvělém místě - klidná ulice se zelení, nicméně jen 2min chůze od metra a OC Flora. V okolí veškerá občanská vybavenost, obchody, kavárny a Vinohradská ulice s tramvajovými linkami. Nedaleko je i oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad s trhy a Riegrovy sady. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.