Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960218**

Pronájem obchod a služby, 25 m², Praha, ul. Nebušická

Nebušická, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Výborná Hedvika
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nebytový prostor na okraji Prahy 6 v blízkosti letiště. Interiér je vybaven novou podlahovou krytinou a kompletně novou elektroinstalací dimenzovanou na vyšší zátěž i větší spotřebiče. K dispozici jsou zcela nové rozvody vody, dvě nově samostatné toalety s předsíňkou a malý sklad. Nad toaletami je připravena ventilace, kterou stačí propojit s otvorem ve fasádě. Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem či ventilátory, je možnost nainstalovat klimatizaci. Vstupní část tvoří prosklené výlohy zabezpečené uzamykatelnými roletami.
Naleznete zde základní školu, supermarket Albert, lékárna, dětská lékařka, květinářství, veterinář, obchod se zdravou výživou, hotel s restaurací a salón krásy. Žije zde početná komunita rodin s dětmi i cizinců a lokalita je velmi oblíbená mezi milovníky cyklistiky, zahradničení.
Prostor je ideální jako showroom, kancelářské zázemí, výdejna e-shopu, skladovací prostor, atelier atd. Prostor není určen pro gastro, vinotéku, kavárnu ani prodej potravin.