Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452541**

Pronájem nezařízeného bytu 2+1

Kabátníkova, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno



18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 5.400 Kč, + jistota 30.000 Kč, + provize RK



Vyřizuje
Kateřina Budská
katerina.budska@re-max.cz
+420 733679930

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný cihlový byt s dispozicí 2+1 s balkónem a podlahovou plochou 54 m².
K dispozici je i sklep o velikosti 4 m².

Byt se nachází v Brně na ulici Kabátníkova ulici, ve 3. patře bytového domu s výtahem, který vede až do podzemního podlaží ke sklepům.

Dispozice bytu:

Kuchyně: 7,4 m²
Pokoj: 17,3 m²
Druhý pokoj: 15,7 m²
Předsíň: 4,9 m²
Koupelna: 2,5 m²
WC: 1 m²

Balkón: 1,7 m²
Byt má dva pokoje, z nichž jeden je průchozí do kuchyně, na balkón a do druhého pokoje. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná.

V předsíni se nachází praktický úložný prostor v podobě vestavěné skříně a dalšího vybudovaného prostoru.

Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, vestavěnou myčkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Byt se nabízí nezařízen.

Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí a nachází se ve vyhledávané lokalitě Brno – Ponava. V sousedství se nachází obchodní centrum Sfinx.
Zálohy na energie jsou ve výši 5.400 Kč.

Nejbližší tramvajová zastávka Hrnčířská je vzdálena pouhé tři zastávky od centra města. Pro studenty Univerzity obrany je to jedna zastávka, pro studenty Veterinární univerzity dvě zastávky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.