Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15759**

Stavební pozemek s projektem a stavebním povolením Tetčiněves u Úštěku

Tetčiněves, Úštěk



1 783 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011

Celková podlahová plocha	615 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné a malebné obci Tetčiněves, který je ideální volbou pro každého, kdo chce začít stavět bez zdlouhavého obíhání úřadů. K pozemku je k dispozici kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení. Nejedná se o žádný neosobní typový katalogový dům, ale o originální architektonické řešení navržené renomovaným architektem přímo na míru tomuto konkrétnímu pozemku s ohledem na jeho dispozici a okolí. Velkou předností je také to, že se na pozemku nachází oficiálně evidovaná studna na užitkovou vodu a harmonickou atmosféru doplňuje vzrostlý strom, který je citlivě zakomponován do projektu stavby a není nutné jej kácet.

Z hlediska infrastruktury a přípravy je na tom pozemek skvěle: má zajištěno přímé dopravní napojení na obecní komunikaci, připojení k elektrické distribuční soustavě ČEZ a na veřejný vodovod. Plyn ani splašková kanalizace v obci nejsou zavedeny, projekt řeší vytápění tepelným čerpadlem a likvidaci odpadních vod prostřednictvím domovní ČOV. Samotná obec Tetčiněves se nachází v nádherné přírodě jen 4 km od historického města Úštěk, 10 km od CHKO Kokořínsko a 10 km od CHKO České středohoří. Okolní krajina nabízí vynikající podmínky pro výlety, cykloturistiku a běh. Pozemek je v terénu volně přístupný a je možné si jej kdykoliv samostatně prohlédnout. V inzerci naleznete vizualizace plánovaného rodinného domu, přičemž kompletní projektovou dokumentaci a veškeré další podklady rádi na vyžádání poskytneme vážným zájemcům.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu