Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238368**

Prodej RD 2+1 a 2 velké nebytové místnosti v podkroví, 245 m2, pozemek 370 m2, Golčův Jeníkov

Ráj, Golčův Jeníkov



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tibor Babiák
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	178 m²
Plocha parcely	370 m²	**Užitná plocha**	245 m²
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 v Golčově Jeníkově, se dvěma velkými místnostmi v podkroví, dílnou s vjezdovými vraty, terasou a vlastním dvorem.Dům je z roku 1913, postavený z kamene a cihel, a má dvě podlaží. Užitná plocha je 245 m2, pozemek 370 m2.

V přízemí je dispozice 2+1. Ze vstupní chodby s vestavěnou skříní se dostanete do ložnice a do haly s krbovými kamny a dřevěným schodištěm do podkroví. Z haly vedou dveře do kuchyně s jídelnou, do obývacího pokoje a do koupelny se sprchovým koutem a WC. Kuchyně má linku s vestavěnou troubou, varnou deskou a místem pro jídelní stůl.

V podkroví je chodba, dvě velké místnosti, obě se střešním i běžným oknem, a koupelna s vanou. Podle stavební dokumentace jde u obou místností o nebytové prostory (sušárna a technická místnost), nejsou to tedy obytné místnosti a v dispozici domu je nepočítáme. Koupelna v podkroví je v dokumentaci vedená jako šatna. Z chodby v podkroví se vychází na terasu nad dílnou s výhledem do zeleně.

K domu patří dílna o ploše 38,5 m2 s dvoukřídlými vraty a umyvadlem a přístavba s dalšími menšími místnostmi. Interiér přístavby není dokončený. Dvůr je vydlážděný zámkovou dlažbou a uzavřený bránou, za domem je zahrada s travnatou plochou,

kterou lemuje stará kamenná zeď.

K domu je přístup přímo z městské komunikace. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci a plyn, vytápění je ústřední s plynovým kotlem, doplněné krbovými kamny.

Financováním koupi hypotékou, vám pomohou naši hypoteční specialisté.

Rádi Vám dům ukážeme na prohlídce. Předem Vám pošleme náhled listu vlastnictví, katastrální mapy a půdorysy.