**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452526**

# Výjimečný byt 4+kk s terasami a výhledem do zeleně novostavba v projektu Zelené město

Učňovská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha



**56 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Zuzana Kovaříková**
zuzana.kovarikova@re-max.cz
**+420774214723**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 129 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 156 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 8 m² | **Plocha terasy** | 27 m² |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 44 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o velikosti 129 m² se dvěma terasami o celkové ploše 27 m². Nachází se ve 3. patře moderní novostavby na pomezí Prahy 9 a Prahy 3, v blízkosti zastávky Spojovací.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní značky Sýkora, kvalitními spotřebiči a vinotékou. Velkoformátová okna poskytují krásný výhled do zeleně. Z obývacího pokoje je vstup na hlavní terasu (20 m²), druhá terasa (7 m²) je přístupná z pokojů.

Součástí vybavení je pračka, sušička, vestavěné skříně a vybavení koupelny. K bytu náleží dvě krytá parkovací stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 8,5 m². Byt se pronajímá nezařízený.

Projekt nabízí klidné bydlení v zeleni, v blízkosti parků Třešňovka a Smetanka, dětských hřišť a cyklostezek. Základní škola a mateřská škola jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Výborná je také dostupnost MHD do centra Prahy.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452526**

Nájemné: 56 000 Kč / měsíc
Služby: 9 500 Kč / měsíc
Spacious 3-Bedroom Apartment with Two Terraces and Green Views – Zelené Město Premium

We offer for long-term rent a bright and spacious 129 sqm apartment with two terraces measuring 27 sqm in total. Located on the 3rd floor of a modern residential building on the border of Prague 9 and Prague 3, close to Spojovací tram and bus stop.

The apartment features a spacious living room with a Sýkora kitchen, high-quality appliances and a wine cooler. Large windows offer beautiful green views. The living room opens onto the main terrace (20 sqm), while the second terrace (7 sqm) is accessible from the bedrooms.

The apartment includes a washing machine, tumble dryer, built-in wardrobes and fitted bathroom furnishings. Two covered underground parking spaces and a private storage unit (8.5 sqm) are also included. The apartment is offered unfurnished.

Zelené Město offers peaceful living surrounded by greenery, close to Třešňovka and Smetanka parks, playgrounds and cycling paths. A primary school and kindergarten are just a five-minute walk away. The area also offers good public transport connections to Prague city centre.

Monthly rent:** CZK 56,000
Service charges:** CZK 9,500
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.