Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1705**

Více prostoru, více klidu

Hlávkova, Stará Role, Karlovy Vary



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Regina Dostálová
regina@loyd.cz
+420774930139

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	93 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1980
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	115 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu? Potom neváhejte a přijďte se podívat na tento prostorný byt v zatepleném panelovém domě s výtahem. Před 15 lety proběhla rekonstrukce koupelny. Bylo nově vybudované koupelnové jádro ze sádrokartonu a pořízena kuchyňská linka. V nedávné době bylo investováno do rekonstrukce podlah. V pokojích byla položena kvalitní vinylová krytina. Dále proběhla ve všech pokojích výměna elektrorozvodů a interiérových dveří včetně zárubní. Dále byly vyměněny radiátory a nově vyštukováno ve všech pokojích kromě kuchyně, kde nebylo dokončeno začištění stěn po bourání původních zárubních. Pokoje jsou velké a světlé. Ulice je odkloněná od hlavní rušné komunikace. Okna pokojů jsou orientovaná na všechny světové strany. Obývací pokoj, který má dvě okna a dva samostatné vstupy, lze v případě potřeby

rozdělit příčkou na dva menší pokoje a vytvořit tak dispozici 5+1. V ložnici byly nainstalovány venkovní žaluzie s elekt. ovládáním. Z tohoto pokoje je vstup na lodžii/balkon. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je ve výborném stavu. Zateplený plášť domu, nový výtah, nově opravená střecha, upravené společné prostory. Majitelé domu mají k dispozici prádelnu a kolárnu. Jedná se o klidný dům se slušnými sousedy. Za domem bylo v nedávné době nově vybudovaná parkovací plocha. V blízkosti domu je škola i školka, obchody s potravinami, zdravotní středisko, kulturní dům. Ideální bydlení pro mladou rodinu.