Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79422**

Praha 1, zařízený mezonetový byt k pronájmu, 3+1, 120 m2, ul. Havelská, výhled na Hradčany

Havelská, Praha 1, Staré Město, Praha



32 000 Kč
za měsíc

+ 5.000Kč poplatky vč. energií



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	120 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený mezonetový byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 120 m², který se nachází v 5. patře historického domu bez výtahu v jedné z nejatraktivnějších lokalit pražského Starého Města. Byt zaujme jedinečnou atmosférou, množstvím původních architektonických prvků a především okouzlujícím výhledem na pražské střechy až k Pražskému hradu.

Byt je kompletně zařízený a nabízí dostatek úložného prostoru včetně vestavěných skříní. Interiér kombinuje původní charakter historického domu s pohodlím moderního bydlení. Podlahy jsou tvořeny kombinací dřevěných podlah a dlažby. Kuchyň je vybavena elektrickými spotřebiči. Součástí bytu je také samostatný pokoj pro hosty s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. K dispozici jsou celkem dvě koupelny, přičemž jedna z nich je vybavena masážní vanou Whirlpool.Dům je zabezpečen a napojen na bezpečnostní pult.

Výjimečná poloha přímo v historickém centru Prahy nabízí jedinečnou možnost bydlení v samotném srdci metropole. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka stylových kaváren, restaurací, obchodů, galerií, divadel a kulturních institucí. V docházkové vzdálenosti najdete nejvýznamnější pražské památky, jako jsou Staroměstské náměstí s orlojem, Karlův most, Josefov nebo Václavské náměstí. Lokalita nabízí neopakovatelnou atmosféru historické Prahy a veškerý komfort městského života. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Můstek (linky A a B), která je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. V okolí jsou rovněž tramvajové zastávky a další stanice metra, například Staroměstská či Národní třída. Díky centrální

poloze je navíc řada míst v centru snadno dostupná pěšky.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 40.000,-Kč. Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají reprezentativní a prostorné bydlení s jedinečným historickým charakterem, krásnými výhledy a výjimečnou adresou v centru Prahy. Byt je ihned dostupný k pronájmu.