Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26212**

Prodej projektu na klíč 62 m2, Plzeň

Plzeň 10-Lhota, Plzeň



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ladislav Skřivánek
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	47 m²
Plocha parcely	118 m²	**Užitná plocha**	62 m²
Plocha sklepu	21 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu chaty "na klíč" .
Stavba je projektována dle původní výstavby jako polovina dvojchaty a je určena k celoročnímu bydlení.
Projekt realizuje zkušená stavební firma s dlouholetou historií.
Chata bude postavena v energetické třídě B s vlastní studnou, jímkou a tepelným čerpadlem. Bude vybavena sanitou, kuchyňskou linkou se spotřebiči, samozřejmostí jsou podlahy i dveře. Možnost výběru z několika barevných standardů dle vlastní preference.
Dokončení je plánované na konec roku 2027.
Zajímavostí stavby je její umístění v terénu. Na úrovni podkroví je příjezdová komunikace s vlastním parkováním. Na úroveň sklepa se dostanete po schodech vedoucích okolo domu přes přízemí se vstupem do domu až na zahrádku. Zde se nabízí využití této místnosti jako dalšího prostoru například pro rekreaci při možnosti prosklení stěny na zahradu nebo třeba jako kancelář. Tato místnost má příjemných 21m2 navíc k již obytnému prostoru. Celkem tedy stavba nabízí 84m2 podlahové plochy. V přízemí se nachází vstup do domu, předsíň, toaleta s umyvadlem, spíž a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví jsou 2 pokojíky a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku. Sklep je jedna prostorná místnost se samostatným vchodem.
Tato stavba je ideální pro ty, kteří nechtějí velkou stavbu na údržbu, mají rádi venkovský styl bydlení v moderním nízkoenergetickém domě a přitom zůstanou ve městě.
Ačkoliv dům jako takový má malou zahrádku, o přírodu zde není nouze, 20 m od domu je obecná rybníček s městskou zelení a k Radbuze to máte zhruba 150 m.
Plzeň-Lhota představuje dobrou volbu pro bydlení pokud hledáte klidnější prostředí s dobrým spojením do města a se základní občanskou vybaveností jako je školka - staví se i nová na Valše-první děti by měly do nových tříd nastoupit v září 2028, obecní úřad a obchod. Pro rybáře je nedaleko Litická přehrada. Na procházky se psem, běh či jízdu na kole můžete vyrazit do velkých

lesů v okolí 1,5 km vzdáleného Volského vrchu.
MHD zastávky autobusů linek 26, 42 a 566 . Dojezd autem do obchodního centra Borská Pole do 10 min, do centra Plzně do 20 min, Olympie do 15 min. Dojezdová vzdálenost na dálnici D5 krásných 7 min. , skvělá dostupnost pro ty, kteří pracují v Německu.
Projektovou dokumentaci a veškeré další informace ohledně standardů Vám rádi ukážeme a probereme při osobním setkání.
Velká variabilita v možnosti financování, se kterou Vám pomůže náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru.